



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma - Sede Nazionale

*Domanda di iscrizione pagina 1 di 3*

**DOMANDA DI ISCRIZIONE**  
DA INVIARE ALLA PROPRIA SEDE PROVINCIALE DI:

DA COMPILARE A COMPUTER

Il sottoscritto COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Titolo di Studio \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di legale rappresentante della Società / Studio Associato \_\_\_\_\_

Con Studio in Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Cap: \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

Denominazione dello Studio \_\_\_\_\_ Corso di formazione frequentato presso \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Sito Internet: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

▪ DICHIARA

**A)** di avere preso completa visione e di impegnarsi ad osservare lo Statuto pubblicato sul sito [www.anaci.it](http://www.anaci.it), in special modo gli articoli 2 (scopi e finalità dell'Associazione), 3 (requisiti dell'Associato), 4 (diritti dell'Associato), 5 (doveri dell'Associato), 6 (perdita della qualità di Associato) e 64 (tutela dei marchi);

**B)** di avere altresì preso visione e di osservare il regolamento di attuazione ed il codice deontologico;

**C)** di possedere i seguenti requisiti: capacità di agire, godimento dei diritti civili, svolgimento dell'attività di amministratore condominiale o immobiliare in modo continuativo e professionale, godimento dei diritti civili senza aver riportato condanne per reati contro il patrimonio, diploma di scuola secondaria superiore (tale requisito non è necessario sino al 31/12/2014 per chi esercita la professione da almeno un anno a decorrere dal 2010), non essere iscritto in altre associazioni o elenchi di amministratori di immobili e condominii o di gestione di immobili; non essere stato sottoposto a misura di prevenzione divenuta definitiva, salvo riabilitazione; non essere interdetto o inabilitato; non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari; non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio ed ogni altro delitto colposo con pene di reclusione non inferiori nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;

**D)** di avere iniziato la professione di Amministratore Immobiliare nell'anno \_\_\_\_\_ e di svolgerla tutt'oggi in modo continuativo;

**F)** di esercitare la professione di Amministratore nella seguente forma:

- Professionista individuale
- Professionista in Studio Associato
- Socio di Società di persone (sottolineare quella interessata: Soc. Semplice - S.n.c. - S.a.s.)
- Socio di Società di capitali (sottolineare quella interessata: S.r.l. - S.p.a. - S.a.p.a)

**G)** di esercitare anche la seguente professione / attività \_\_\_\_\_

**H)** di essere iscritto al seguente Ordine o Collegio \_\_\_\_\_

**I)** di avere sostenuto l'esame di idoneità tenuto da ANACI nei due anni precedenti la presente domanda;

00192 ROMA - Via Cola di Rienzo 212  
Tel: 06/3214963 - 3215399 - Fax: 06/3217165  
E-MAIL: [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)  
Codice Fiscale: 04846741009



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

L) di essere a conoscenza del fatto che l'iscrizione si perfezionerà con l'approvazione comunicata dalla sede nazionale previa verifica dei requisiti statutari;

**DICHIARA INOLTRE**

di essere informato che l'art. 1, comma 3 della legge 26 gennaio 2013, n. 4 (Disciplina delle professioni non organizzate) prevede l'obbligo per il professionista di contraddistinguere la propria attività, in ogni documento e rapporto scritto con il cliente, con l'espresso riferimento agli estremi della legge suddetta e pertanto

**SI IMPEGNA**

ad inserire nelle comunicazioni con la propria clientela la seguente locuzione:

*“Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26-1-2013)”*,

**SI IMPEGNA INOLTRE**

ad inviare presso la sede nazionale ANACI il certificato carichi pendenti nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, da parte del Presidente nazionale ANACI, di accettazione dell'iscrizione e

**DICHIARA ALTRESI'**

di essere informato che la mancata consegna nel termine suddetto di tale certificato determinerà l'esclusione dall'associazione. Si impegna, altresì, a comunicare alla sede nazionale ANACI l'avvio di eventuali procedimenti penali a suo carico affinché quest'ultima possa adottare ogni opportuna determinazione per la tutela del sodalizio.

Tanto premesso

▪ **CHIEDE**

di essere iscritto/a all'ANACI, in qualità di Associato Ordinario:

- Persona Fisica
- Società
- Associazione Professionale
- Associato Ordinario senza Partita IVA per i primi due anni

Luogo, \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
(leggibile)

**DOCUMENTI ALLEGATI IN COPIA:**

- documento d'identità
- certificato del casellario giudiziale in originale;
- diploma di scuola media superiore
- certificato di attribuzione della partita IVA
- per le sole società: atto costitutivo e visura camerale
- ricevuta attestante l'avvenuto pagamento della quota associativa
- contratto di comodato del timbro ANACI

<p style="text-align: center;"><b>RISERVATO ALLA SEDE PROVINCIALE</b></p> <p>Si dichiara che il Signor _____ ha superato l'esame di idoneità sostenuto presso l'ANACI nei due anni precedenti la domanda di iscrizione e specificamente il _____</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Presidente Provinciale</p>	<p style="text-align: center;"><b>RISERVATO ALLA SEDE NAZIONALE</b></p> <p>Verificati i requisiti ed i relativi documenti di cui alla domanda di iscrizione pervenuta dal Signor _____ si dichiara che gli stessi rispondono ai requisiti di Legge e di Statuto</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Nazionale</p> <hr/> <p>Stanti le verifiche positive della documentazione pervenuta da parte del Signor _____ si dichiara che lo stesso è</p>
---	---

00192 ROMA – Via Cola di Rienzo 212  
Tel: 06/3214963 – 3215399 – Fax: 06/3217165  
E-MAIL: [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)  
Codice Fiscale: 04846741009



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

	regolarmente iscritto all'ANACI e gli è stato rilasciato il numero di matricola _____ Data _____  Il Presidente Nazionale
--	--

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy) che:

- il conferimento dei dati personali, indicati nel modulo di iscrizione come obbligatori, è necessario per associarsi ad ANACI; il conferimento dei recapiti telefonici e dell'indirizzo di posta elettronica ha lo scopo di permettere all'Associazione di informarla ed aggiornarla sulle attività di ANACI e della sua controllata ANACI Italia Servizi S.r.l.. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per gli scopi individuati nello Statuto dell'Associazione;
- i dati raccolti saranno registrati, organizzati e conservati in una banca dati informatica, con l'ausilio di archivi cartacei/telematici ed elettronici, sita in Roma, Via Cola di Rienzo, 212 presso la sede dell'Associazione, che ne è il Titolare del trattamento, nel pieno rispetto del Codice della Privacy;
- nel trattamento dei dati raccolti ci atterremo scrupolosamente ai limiti e alle condizioni imposti dal Garante per la protezione dei dati personali nell'autorizzazione generale relativa al trattamento dei dati sensibili e personali da parte degli organismi di tipo associativo nonché a quanto previsto dal Codice della Privacy;
- i dati verranno trattati su supporti cartacei, elettronici e/o informatici e/o telematici protetti e con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle disposizioni del Codice.

Si specifica che, per le finalità perseguite dall'Associazione, non è richiesto il consenso espresso dell'associato per il trattamento dei suoi dati personali così come espressamente indicato dall'art. 24, lett. h) del d.lgs.n.196/2003 in forza del quale il trattamento può essere esercitato senza consenso quando lo stesso "è effettuato da associazioni, enti od organismi senza scopo di lucro, anche non riconosciuti, in riferimento a soggetti che hanno con essi contatti regolari o ad aderenti, per il perseguimento di scopi determinati e legittimi individuati dall'atto costitutivo, dallo statuto o dal contratto collettivo, e con modalità di utilizzo previste espressamente con determinazione resa nota agli interessati all'atto dell'informativa ai sensi dell'articolo 13". Pertanto, devono intendersi rientranti tra le attività associative anche quelle poste in essere dalla controllata Anaci Italia Servizi S.r.l. nei confronti dei partners ANACI che collaborano al perseguimento degli scopi istituzionali dell'associazione.

Secondo le norme del Codice i trattamenti effettuati da ANACI saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei suoi diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice, La informiamo che gli estremi identificativi dei Titolari del trattamento dei dati da Lei forniti sono: ANACI e ANACI Italia Servizi S.r.l. entrambe con sede in Roma, Via Cola di Rienzo, 212.

L'interessato si potrà rivolgere direttamente ai Titolari per esercitare tutti i diritti previsti dall'art.7 del Codice della Privacy, come ad es. il diritto di accesso ai dati, rettifica, cancellazione, blocco, opposizione, ecc. scrivendo all'indirizzo suindicato oppure tramite e-mail all'indirizzo: [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)

Luogo, \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
(leggibile)

00192 ROMA – Via Cola di Rienzo 212  
Tel: 06/3214963 – 3215399 – Fax: 06/3217165  
E-MAIL: [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)  
Codice Fiscale: 04846741009



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

### **CONTRATTO DI COMODATO**

Stipulato oggi ....., in (Sede Provinciale di).....

TRA

Il/la sig./ra ..... nato a .....il.....

domiciliato in..... via .....

E

l'ANACI

Le parti convengono e stipulano:

- 1) L'ANACI, d'ora in poi chiamata comodante, a seguito del perfezionamento dell'iscrizione all'Associazione, farà pervenire un timbro contenente nome, cognome e numero progressivo nazionale ANACI al/la sottoscritto/a, d'ora in poi chiamato comodatario, affinché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione.
- 2) Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza e nel caso in cui venisse meno la propria qualità di associato ANACI o di sospensione, ai sensi dello Statuto che dichiara di ben conoscere e accettare, si impegna a restituirlo unitamente all'attestato di iscrizione all'ANACI.
- 3) La durata del contratto si intende con decorrenza dal ricevimento e scadenza al momento del venir meno della qualità di Associato.
- 4) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il timbro e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
- 5) Il comodatario è costituito custode del timbro ed è direttamente responsabile verso il comodante per eventuali danni causati allo stesso o per lo smarrimento.
- 6) Il comodante si riserva di richiedere la restituzione temporanea o definitiva del timbro a seguito del mancato rinnovo dell'iscrizione o a seguito di segnalazione in merito provvedimento del Presidente Nazionale su indicazione da parte del Collegio dei Probiviri di competenza provinciale, regionale o nazionale.
- 7) Il comodatario non può duplicare il timbro senza l'autorizzazione scritta del comodante ed in caso di ritiro del timbro dovrà restituire anche le eventuali copie al comodante.
- 8) Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti.

Per accettazione

00192 ROMA – Via Cola di Rienzo 212  
Tel: 06/3214963 – 3215399 – Fax: 06/3217165  
E-MAIL: [anaci@anaci.it](mailto:anaci@anaci.it)  
Codice Fiscale: 04846741009